
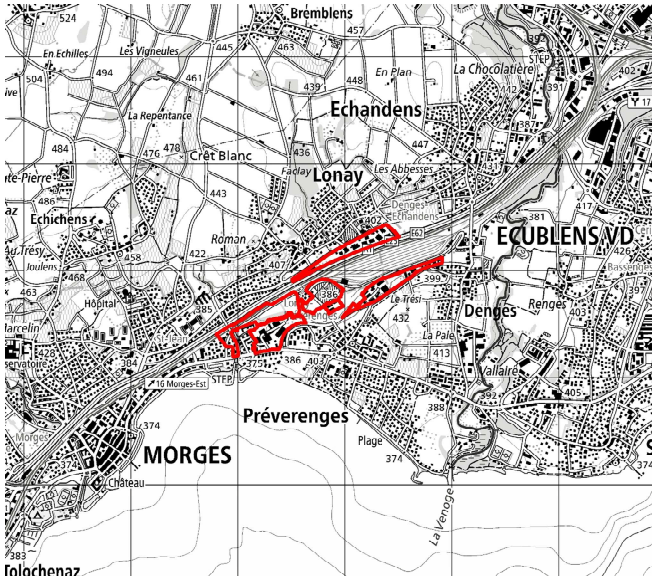











MORGES EST

Plan de situation








- Périmètre 
- Communes
- Denges
 - Lonay
 - Préverenges









Critères d'identification

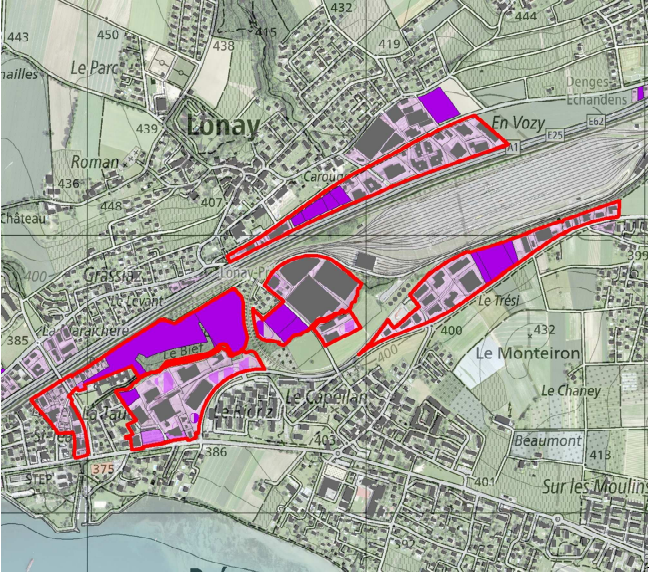
Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site avec forte présence d'emplois	
	Site moyennement attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Lausanne-Morges)	
Accessibilité multimodale	Bonne desserte TP	
	— Gare CFF D-E et L-P, bus MBC, 8 arrêts TP	
	Desserte TIM/PL moyenne avec traversée de localité	
	— 0.9 km jonction A1 Morges Est, trafic	
	Desserte MD moyenne	
	— réseau d'agglomération planifié	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organe de gestion	
	Partenariat moyennement dynamique (uniquement avec Lonay)	
Maîtrise foncière	Absence de maîtrise foncière	
Destination explicite	Site sans destination explicite	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois moyenne	
	Occupation du sol élevée	

Plan de site

- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
 - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
 - secteurs 
- Surfaces bâties 



Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	41.6 ha (2018)
Réserves mobilisables	11.0 ha (2018)
Réserves potentielles	2.1 ha (2018)
Occupation du sol	0.39 ha construits/ha
Emplois	1'860 ETP (2016)
Densité d'emplois	61 ETP/ha
Nb d'entreprises	279
Nb d'entreprises > 50 ETP	7
Exemple d'entreprises	BCD Microtechnique, Bollhoff Attexor, Hacknowledge, SCRT SA, Electrolux, Pomoca, Ramella Plastiques SA, Dynatec SA, Selecta, Makita, SPS, Viquerat Pneumatiques, Carrosserie Rod, Carrosserie Sensi, Extra self-stockage

Gouvernance

Région PDCn	Lausanne-Morges
Structures d'agglomération	PALM
	Schéma directeur de la région morgienne (SDRM)
Organisme régional	Lausanne Région
Structure de projet	COPIL / GT secteur En Carouge
	— missions : planification du site