
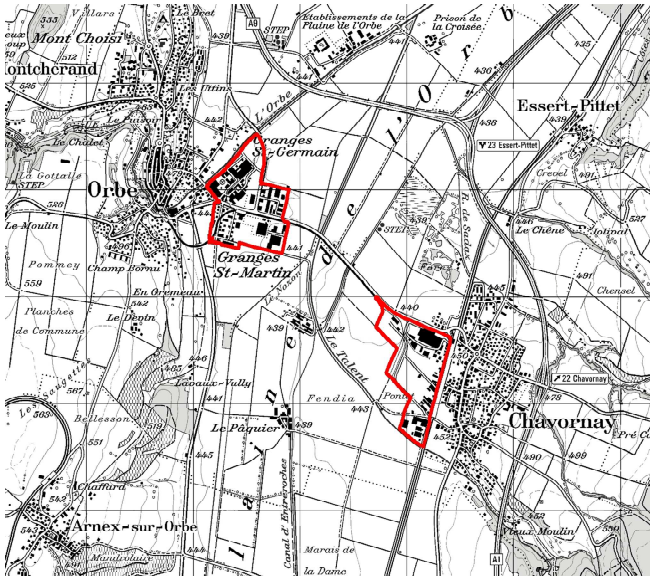








ORBE CHAVORNAY

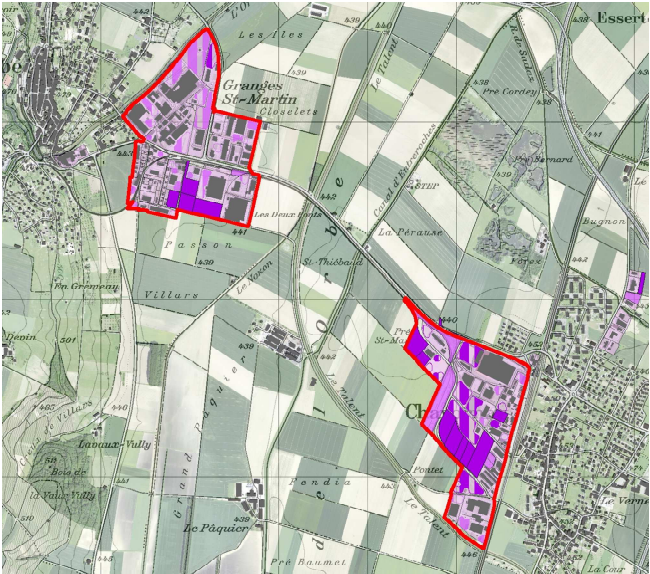
Plan de situation

- Périmètre 
- Communes
- Chavornay
 - Orbe












Plan de site








- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
 - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
 - secteurs 
- Surfaces bâties 



Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site avec technopôle et plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site à forte présence d'emplois	
	Site très attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	A proximité immédiate de centres régionaux (Orbe, Chavornay)	
Accessibilité multimodale	Bonne desserte TP	
	— gare CFF Chavornay, ligne OC, bus Travys, 4 arrêts TP	
	Desserte TIM/PL faible avec traversée de localité >1km	
	— 2.8/1.2 km jonction A9 Orbe/ A1Chavornay	
	Desserte MD moyenne	
	— piste cyclable OC	
	Raccordement ferroviaire avec plateforme rail-route d'intérêt cantonal (TERCO)	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site avec organe de gestion et syndicat AF (ZI Chavornay)	
	Partenariat moyennement dynamique	
Maîtrise foncière	Maîtrise foncière partielle (communes d'Orbe et Chavornay)	
Destination explicite	Site avec destination spécifique partielle	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
	— plan de mobilité, plan de gestion des PL	
Densité optimisée	Densité d'emplois moyenne	
	Occupation du sol moyenne	

Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	90.8 ha (2018)
Réserves mobilisables	17.9 ha (2018)
Réserves potentielles	14.5 ha (2018)
Occupation du sol	0.27 ha construits/ha
Emplois	3'375 ETP (2016)
Densité d'emplois	46 ETP/ha
Nb d'entreprises	128
Nb d'entreprises > 50 ETP	13
Exemple d'entreprises	Nestlé, Hilcona, Friderici Special, GRT Group, Groupe Alvazzi SA, Sicpa, Pistor, Terco, Pesa, Chanel, Scierie Dutoit

Gouvernance

Région PDCn	Nord vaudois
Organisme régional	Lausanne Région
Organe de gestion	ADEOC
	— mission : gestion du site (plan de mobilité)
Syndicat	Syndicat AF ZI Chavornay
	— mission : planification, réalisation, financement des équipements collectifs
Structure de projet	COPIL / GT
	— missions : planification du site (Chavornay)