
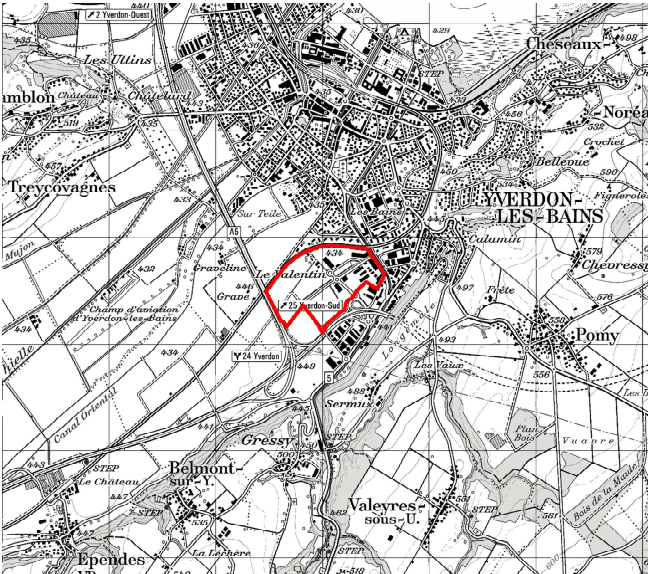














SWISS TECHNOPOLE Y-PARC

Plan de situation









- Périmètre 
- Commune
- Yverdon-les-bains









Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site avec technopôle	
	Site à moyenne présence d'emplois	
	Site très attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (AggloY)	
	Très bonne desserte TP	
Accessibilité multimodale	— gare Yverdon 0.8 km, 2 arrêts TP, 2 bus urbains Travys	
	Très bonne desserte TIM/PL sans traversée de localité	
	— 0.2 km jonction A1-A5 Yverdon-Sud, giratoires, parking collectif centralisé	
	Très bonne desserte MD	
	— 2 stations libre-service, aménagements MD sur site, réseau d'agglomération planifié, réseau de loisirs (Suisse à vélo)	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site avec 2 organes de gestion	
	Partenariat moyennement dynamique (pas de partenariat AT)	
Maitrise foncière	Maîtrise foncière totale (Copropropriété PST)	
Destination explicite	Site avec destination explicite (haute technologie)	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de très bonne qualité	
	— espaces publics de qualité, plan de mobilité, signalétique	
Densité optimisée	Densité d'emplois moyenne	
	Occupation du sol faible	

Plan de site

- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
  - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
  - secteurs 
- Surfaces bâties 



Données de base

Vocation	Haute technologie
Degré de sensibilité au bruit	III
Surface en zones d'activités	48.6 ha (2018)
Réserves mobilisables	32.5 ha (2018)
Réserves potentielles	3.7 ha (2018)
Occupation du sol	0.12 ha construits/ha
Emplois	865 ETP (2016)
Densité d'emplois	54 ETP/ha
Nb d'entreprises	104
Nb d'entreprises > 50 ETP	4
Exemple d'entreprises	Lamina Technologies, Safran Colibrys, Heraeus Materials, Schott, Sysmosoft, Symbios Orthopédie, Objectis

Gouvernance

Région PDCn	AggloY
Structure d'agglomération	AggloY
Organisme régional	ADNV
Organes de gestion	Copropropriété PST (Commune Yverdon, ECA, Canton) avec comité de sélection
	— missions : équipement et valorisation foncière des terrains d'Y-Parc
	Société Y-Parc SA (Commune Yverdon, ADNV, Canton, HEIG-VD, entreprises)
	— missions : gestion et promotion du site, gestion de l'incubateur/espace coworking Y-Start, plan de mobilité interentreprises